



Convergent
Technology

الطرح الخدمي · إصدار 2026

إدارة مرافق مراكز البيانات لمشغلي النطاق الفائق والاستضافة المشتركة

تشغيل وصيانة واعتماد وتحسين المنشآت الحرجة في المملكة. ستة عشر عاماً من التنفيذ، وممارسة تشغيلية متوائمة مع Uptime، ودليل تشغيل موحد قابل للتكرار مُصمَّم للمشغلين الذين يبنون آلاف ميجاوات القادمة في السعودية.

س.ت 7001621874

الخبر · الرياض · جدة

وثيقة 2026 / CT·DCFM·POS · مراجعة 02

DC.CONVERGENT.SA

مُعَدّ لمشغلي النطاق الفائق والذكاء الاصطناعي السيادي والاستضافة المشتركة في المملكة



لم نعد الشركة التي تُركَّب الأنظمة. نحن الشركة التي تُبقى العمليات تعمل.

01 . المُشغِّل

إدارة كاملة للمرفق ضمن عقد واحد تغطي الطاقة والتبريد وأنظمة التحكم والمساحة البيضاء والأمن وحوكمة دورة الحياة. كل تقاطع بين التخصصات يقع داخل نطاقنا.

02 . المُعتمد

استدامة تشغيلية مهندسة وفق معايير Uptime TCOS وختم الاعتماد M&O — فئات الحوكمة الست جميعها من اليوم الأول، لا استكمالاً لغرض التدقيق.

03 . مُشغِّل الذكاء الاصطناعي

التبريد السائل المباشر إلى الشريحة كتخصص قائم بذاته: إدارة وحدات CDU، وسلامة حلقة TCS، وكيمياء سائل التبريد، والاستجابة للتسرب القابل للعنونة.

التقنية المترابطة في لمحّة

130	3	100%	16
الكادر الأساسي اليوم — 30% مهندسون و70% فنيون، جميعهم بتوظيف مباشر	مكاتب ومستودعات: الخبر، الرياض، جدة	ملكية سعودية بالكامل؛ س.ت 7001621874، ومساهمة في المحتوى المحلي وبرنامج اكتفاء	عاماً في تنفيذ المنشآت الحرجة داخل المملكة

أربع وحدات أعمال، ومنظومة تشغيل واحدة

مراكز البيانات والبنية التحتية للذكاء الاصطناعي هي جوهر الأعمال وغالبية سجل الطلبات. وإدارة المرافق هي المكان الذي تستمر فيه هذه القدرة بعد التسليم: الفريق الذي صمّم المنشأة وبنّاها واختبرها هو الفريق الذي يُشغّلها — ضمن منظومة تسليم واحدة مسؤولة.



من بناء المنشآت إلى تشغيلها — ستة عشر عاماً من تعلم مواضع الإخفاق

→ 2010	→ 2014	→ 2018	→ 2025
الكابلات المهيكلية والتيار الخفيف الشبكات والأمن والاتصالات. تعلّمنا فيها هوامش التحمل في المواقع الحكومية ومواقع الاتصالات.	تجهيز مراكز البيانات وأنظمتها المساحة البيضاء والاحتواء والتبريد الدقيق وأنظمة UPS والتوزيع داخل مبانٍ لمقاولين آخرين.	التصميم والبناء المتكامل منشآت Tier III معتمدة من Uptime مُسلّمة من طرف إلى طرف: نورنت، KPMG، الكهرباء، الداخلية، النقل، الخارجية.	إدارة المرافق وعمليات الذكاء الاصطناعي تشغيل كامل للمرافق، وحوكمة على مسار TCOS، وعمليات تبريد سائل مباشر إلى الشريحة، وجاهزية لبرامج بحجم 250

الفارق

المُشغّل الذي نشأ من تخصصات الأنظمة يعرف تماماً أين يفشل مركز البيانات: عند التقاطع بين المبنى والتقنية. وهذا هو التقاطع الذي نملكه.



Convergent
Technology

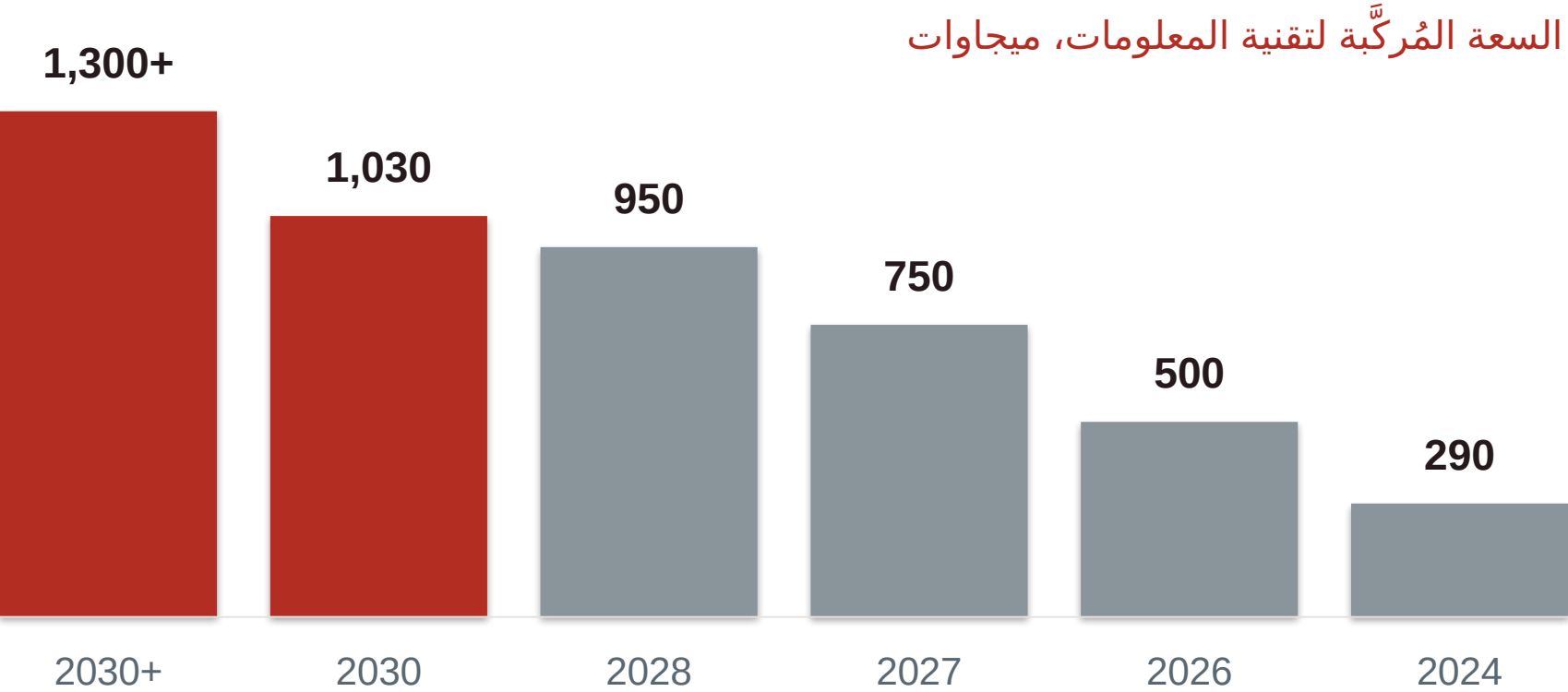
الجزء الأول

الواقع التشغيلي الذي نبني له

إلى أين تتجه سعة المملكة، والفجوة التشغيلية التي تفتح
خلفها.

ثلاثة أضعاف كل ما بُني حتى اليوم — بحلول 2030

42.2 تيراواط٠ ساعة	1,030 ميجاوات	~54%	290.5 ميجاوات
الحد الأعلى للطلب الكهربائي في 2030، من 2.8 في 2024	توقُّع مستقل تصاعدي لحمل تقنية المعلومات في 2030	النمو السنوي المركَّب في السعة المُرَكَّبة، 2024-2022	السعة المُرَكَّبة لتقنية المعلومات، 2024، عبر 58 منشأة مرَّحَّصة



لماذا يهم ذلك في حديث إدارة المرافق

هذه السعة سُبُنِي. السؤال الأصعب هو من سَيُشغِّلها — وبأي معيار، وبأي كوادِر، وتحت أي حوكمة.

لا توجد نسخة من ذلك البرنامج تُنَفَّذُ بالاعتماد على قاعدة مقاولي إدارة المرافق المحليين وحدها.

المصدر: التقنية المترابطة، تقرير آفاق مراكز البيانات والبنية التحتية للذكاء الاصطناعي في المملكة 2026، استناداً إلى كابسارك وICAIRE وMordor Intelligence.

الرمادي يشير إلى البناء المتوقع؛ والأحمر يشير إلى سيناريو 2030 الأساسي وسيناريو الذكاء الاصطناعي السيادي المُسرَّع.



Convergent
Technology

الجزء الثاني

الخدمات والاعتماد

نطاق الخدمات، والتميز التشغيلي، والانتقال بسبع مراحل،
ودليل التشغيل الموحد، وإطار مؤشرات الأداء المُعلن.

نطاق الخدمات
التميز التشغيلي
الانتقال بسبع مراحل
دليل التشغيل الموحد
إطار مؤشرات الأداء

كل ما بين البلاطة الخرسانية وعمليات اليوم الأول

01 · إدارة كاملة للمرفق	02 · الأنظمة الحرجة	03 · عمليات التبريد السائل	04 · الانتقال والاعتماد	05 · مركز التحكم والاستدامة
تشغيل وصيانة من طرف إلى طرف ضمن عقد واحد مسؤول عمليات على مدار الساعة بورديات وطاقم N+1 حوكمة إجراءات SOP و MOP و EOP و SCP مؤشرات أداء مُعلنة وشفافية في التكلفة التشغيلية إدارة اتفاقيات مستوى الخدمة متعددة المستأجرين متوائمة مع ISO 45001 و 27001 و 9001	صيانة وقائية وتنبؤية وتصحيحية معتمدة من المصنّع الجهد المتوسط والمنخفض وUPS والمولدات والمحولات المبرّدات ووحدات CRAH وCDU والمضخات والصمامات الحريق وVESDA وأنظمة الإطفاء النظيف معايرة أنظمة BMS وDCIM وEPMS قاعدة أدلة موثقة عبر نظام CMMS	تشغيل وحدات CDU وإدارة المرشّحات سلامة حلقة TCS والأنابيب الملحومة كيمياء سائل التبريد Castrol ON (رقم حموضة 8–10.5) الاستجابة للتسرّب القابل للعنونة TTK تنسيق حراري لعناقيد ووحدات المعالجة الرسومية تشغيل الألواح الباردة والمجمّعات	انتقال من المقاول إلى التشغيل بسبع مراحل الجاهزية لاعتماد Uptime TCOS Gold حوكمة ختم الاعتماد M&O تطوير أدلة التشغيل (SCP/SOP/MOP/EOP) الارتقاء بمكتبة الوثائق دعم التدقيق الخارجي	مركز قيادة للمرفق على مدار الساعة تكامل أنظمة BMS وDCIM وCMMS لوحات مستوى الخدمة للمستأجرين تحسين مؤشرات PUE وWUE وCUE تشغيل نظام إدارة الطاقة ISO 50001 تقارير الاستدامة (النطاقات 1 و2 و3)

نُشْغَلْ لِنُعْتَمَدَ — لا لِنُقْبَلَ فحسب

كل منشأة تُشغّلها التقنية المترابطة تعمل وفق نموذج تشغيلي متوائم مع Uptime. ختم الاعتماد M&O ومسار TCOS Gold هما المرجع — والانضباط مُصمّم داخل حوكمة اليوم الأول، لا مُضاف لاحقاً لأغراض التدقيق.

TIA-942	ATD / AOS	M&O	TCOS
مطابقة Rated-3	اعتمادات في الكادر الدائم	ختم الاعتماد	الاستدامة التشغيلية
مطابقة تشغيلية للمستوى Rated-3 والتزام بمظروف ASHRAE TC9.9 الحراري.	مصممون معتمدون للمستويات ومتخصصو عمليات معتمدون ضمن الكادر الدائم، لا مُتعاقد عليهم لغرض التدقيق.	ختم إدارة وتشغيل من Uptime Institute — فئات الحوكمة الست: الكوادر، والطوارئ، والمرفق، والصيانة، والتخطيط، والصحة والسلامة.	شهادة المستوى للاستدامة التشغيلية — العمليات مُصمّمة من البداية، لا مُضافة لاحقاً.

لماذا يهم

العميل من فئة النطاق الفائق أو الجهات السيادية يُدقق نظام الإدارة قبل أن يُدقق العمليات. نظامنا معتمد وسارٍ ويشمل مكافحة الرشوة — وهو ما يهم حين يكون العقد بمال عام.

ثلاثة سجلات، مفصولة عن قصد

أنظمة الإدارة · على مستوى الشركة

أنظمة إدارة معتمدة تحملها شركة التقنية المترابطة ككيان.



ISO 37001:2016



ISO 27001



ISO 45001



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015

الاعتمادات المهنية · على مستوى الأفراد

اعتمادات فردية يحملها مهندسون مُسمَّون ضمن الكادر الدائم.



LEED Green Assoc



LEED AP BD+C



BICSI RCDD



EXIN CDFOM



Uptime AOS



Uptime ATD

المعايير التي نعمل وفقها

الأطر التي تُكتب وفقها تصاميمنا وإجراءاتنا التشغيلية، إضافة إلى ASHRAE TC9.9.



TIA-942



Uptime Institute Tier

يُقدَّم نطاق الشهادات وجهة الإصدار وتواريخ السريان ضمن حزمة التأهيل المسبق عند الطلب.

عمليات بلا أخطاء، مهندسة



السبب الحقيقي

دأب Uptime Institute على الإفادة بأن غالبية الانقطاعات الحرجة تنشأ من عوامل بشرية — نقص الكوادر، وغموض الإجراءات، وقصور التدريب، وإخفاق الحوكمة. لا من عيوب المعدّات. ونموذجنا التشغيلي مهندس تحديداً لإزالة هذه الفئة من المخاطر.

99.982%

إتاحة Tier III مستدامة — تعاقدية، تُقاس شهرياً وتُقارن ربعياً

100%

تغطية إجراءات MOP و SOP و EOP للأعمال الحرجة — تفويض بتوقيعين وتجارب مسبقة

صفر

تسامح مع الخطأ البشري في كل وردية وكل إجراء عمل وكل تصعيد

أرقام الإتاحة والتغطية هي الالتزامات التعاقدية التي تطرحها التقنية المترابطة في مرحلة العطاء؛ وتؤكد المستهدفات الخاصة بكل موقع في جدول مستوى الخدمة.

خمسة تخصصات. كل وردية. كل موقع. كل عميل.

01 · صفر خطأ بشري	02 · التكرار الاحتياطي أولاً	03 · قائم على البيانات	04 · حلقة التعلم	05 · حوكمة بمستوى التدقيق
حوكمة إجراءات MOP و SOP و EOP. تجارب مسبقة لأعمال الصيانة المؤثرة. تفويض بتوقعين. تحليل الأسباب الجذرية خلال 48 ساعة من أي حادث وشيك.	لا صيانة دون تكرار احتياطي مُتحقق منه. قائمة تحقق من N+1 قبل بدء العمل. تحقق آلي من حالة التكرار عبر نظام BMS.	كل قرار مسنود ببيانات القياس، لا بالحدس. تكامل أنظمة BMS و DCIM و CMMS. أكثر من 200 معيار تشغيلي مُتتبع. تدخل تنبؤي.	كل حادث يتحوّل إلى قدرة دائمة. تحليل الأسباب الجذرية خلال 48 ساعة. تحديث الإجراءات خلال 5 أيام. تعميم الدروس على المواقع خلال 10 أيام.	كل عملية مبنية لاجتياز تدقيق خارجي. مكتبة الوثائق مُحدّثة باستمرار وفق معايير Uptime M&O. لا استكمال لاحق.

من اليوم الأول إلى التميّز الذاتي، في 36 شهراً

كل منشأة تُشغّلها تتقدّم عبر خمسة مستويات مقصودة. التقدّم مُخطّط عند التعبئة ويُرفع عنه تقرير ربع سنوي — ولا يُترك ليحدث تلقائياً.



الخروج من كل مستوى موثّق بالأدلة لا بالادعاء: يُغلق كل مستوى بحزمة وثائق محددة، وخط أساس لمؤشرات الأداء، ومراجعة حوكمة مع العميل.

المُشغَّل مكوّن حرج في البنية التحتية

الخصائص	الطقوس التشغيلية
إطار الكفاءات مصفوفة كفاءات مرتبطة بالأدوار. لا يؤدي أي مهندس عملاً حرجاً دون اعتماد موثّق.	كل واردة تسليم الوردية، ومراجعة السجلات، والتحقق من حالة التكرار الاحتياطي
تدريب منظم 80 ساعة تأهيل، وأكثر من 40 ساعة سنوياً تدريباً مستمراً. إعادة اعتماد من المُصنّع وفق الجدول. تمارين محاكاة ربعية.	يوميّاً اجتماع تشغيلي قصير (15 دقيقة)، ومراجعة CMMS، ومسح اتجاهات الإنذارات
إدارة الإجهاد دوران الورديات وفق إرشادات Uptime للكوادر. لا تنفيذ فردي لأي نشاط حرج.	أسبوعياً تخطيط الصيانة، ومراجعة الأعمال المؤجّلة، والتنسيق مع المستأجرين
ثقافة العدالة في الإبلاغ الإبلاغ عن الحوادث الوشيكة يُكافأ ولا يُعاقب. تحليل جذري بلا إلقاء لوم. تصحيحات نظامية لا عقوبات فردية.	شهريّاً مراجعة المؤشرات، وإصدار تقرير مستوى الخدمة، وإغلاق التحليل الجذري، وجرد قطع الغيار
صلاحية إيقاف العمل كل مُشغَّل مخوّل — بل ملزم — بإيقاف أي نشاط يرى فيه خطراً. ولا عقوبة على القرار.	ربع سنوياً مراجعة أعمال مع العميل، وتحليل معياري، وتدقيق الإجراءات، والتمارين
	سنوياً تدقيق الحوكمة، ومراجعة الجاهزية لـ TCOS وM&O، وتحديث خارطة الطريق

ثمانية التزامات. مُلزمة تعاقدياً.

≥ 4 ساعات متوسط زمن الإصلاح للحوادث الحرجة في الموقع	≥ 15 دقيقة متوسط زمن الاستجابة للإنذارات الحرجة — على مدار الساعة	100% الالتزام بالصيانة الوقائية للبنية الحرجة	$\leq 99.982\%$ إتاحة Tier III مستدامة
سنوي تدقيق حوكمة من طرف ثالث	ربع سنوي تقرير مقارنة معيارية مقابل بيانات Uptime	100% تغطية إجراءات MOP و SOP لكل الأعمال الحرجة	صفر توقف غير مخطط ناتج عن أعمال الصيانة

لكل التزام طريقة قياس محددة، ووتيرة رفع تقارير، ومسار معالجة ضمن جدول مستوى الخدمة. تُطرح المستهدفات في مرحلة العطاء وتؤكد لكل موقع وفق طوبولوجيا تصميم المنشأة.

سبع بوابات، لكل منها شرط خروج محدد

لا تُغلق أي بوابة بالادعاء. كل بوابة تُغلق بوثيقة، أو اختبار مشهود، أو شهادة.

07	06	05	04	03	02	01
التشغيل الفعلي	ما قبل التسليم	التدريب	الاختبار ونقل المعرفة	النشر المبكر	التعبئة	ما قبل التعبئة
اليوم الأول	الأسبوعان 20-19	الأسابيع 18-13	الأسابيع 12-5	الأسبوعان 4-3	الأسبوعان 2-1	قبل 4 أسابيع

لماذا يهم

الانتقال من البناء إلى التشغيل الفعلي هو أعلى لحظات المخاطرة في دورة حياة أي مركز بيانات. وإطارنا ذو المراحل السبع — المصقول عبر تسليم منشآت KPMG ل Tier III والداخلية والخارجية والكهرباء ونورنت وأمانة النقل — يُغلق تلك الفجوة.

تفاصيل الأنشطة والمخرجات لكل مرحلة في الصفحتين التاليتين.

الأسابيع الاثنا عشر الأولى. الأساس قبل اليوم الأول.

المرحلة والتوقيت	الأنشطة الرئيسية	المخرجات
جاهزية ما قبل التعبئة 01 قبل 4 أسابيع	الاجتماع الافتتاحي · مصفوفة المسؤوليات · مراجعة الوثائق · سجل المخاطر · التصاريح الأمنية · هيكل دليل التشغيل · تهيئة الأنظمة	ميثاق حوكمة موقع · مصفوفة موارد مؤكدة · سجل مخاطر
التعبئة 02 الأسبوعان 1-2	مكتب الموقع · العدد والأدوات · معدات الوقاية · الفريق الأساسي في الموقع · التصاريح والبصمة · جولات مع المقاول	شهادة جاهزية الموقع · سجل نشر الفريق · تقرير الجولات
النشر المبكر 03 الأسبوعان 3-4	فحص الأنظمة · التحقق من ترقيم الأصول · تنسيق الملاحظات مع المقاول · رسم تقاطعات المصنّعين	سجل أصول مُتَحَقَّق منه · مصفوفة جهات المصنّعين · سجل فجوات التوثيق
الاختبار ونقل المعرفة 04 الأسابيع 5-12	حضور اختبارات L1-L5 · المشاركة في اختبار الأنظمة المتكامل · تدريب المصنّعين · بناء جدول الصيانة الوقائية ودليل التشغيل	دليل التشغيل الإصدار 1.0 · جدول الصيانة الرئيسي · مكتبة EOP · قائمة قطع الغيار

الأسابيع الثمانية الأخيرة. الكفاءة والاعتماد والتشغيل.

المرحلة والتوقيت	الأنشطة الرئيسية	المخرجات
التدريب والجاهزية الأسابيع 13-18	05 تدريب تقني · تمارين الصحة والسلامة · تدريب على BMS و DCIM و CMMS · تجارب مسبقة لإجراءات MOP و EOP · تمارين مكتبية	اعتماد 100% من الفريق · دليل التشغيل الإصدار 2.0 · تقارير التمارين
مراجعة ما قبل التسليم الأسبوعان 19-20	06 تدقيق داخلي مقابل Uptime M&O · اعتماد الوثائق · إغلاق الملاحظات · مراجعة الجاهزية للتشغيل	شهادة جاهزية للتشغيل موقّعة · قبول العميل · تقرير خط أساس المؤشرات
التسليم والتشغيل الفعلي اليوم الأول	07 نقل العهدة من المقاول · انطلاق التشغيل على مدار الساعة · بروتوكول يقظة 30 يوماً · لوحات مؤشرات حيّة	شهادة تسليم · أول تقرير شهري · تقرير اليقظة لثلاثين يوماً
مؤشرات نجاح الانتقال		
100%	تحقيق مؤشرات اليوم الأول	100%
اكتمال الوثائق والتدريب قبل اليوم الأول	صفر	حوادث ناتجة عن الانتقال خلال 90 يوماً
4.5/5 ≤	درجة قبول العميل في اليوم 30	

نموذج واحد. أي موقع. حوكمة متسقة على نطاق واسع.

بالنسبة للمشغلين الذين يديرون مواقع متعددة، أكبر خطر هو عدم الاتساق — إجراءات مختلفة، ومؤشرات مختلفة، وتقارير مختلفة، فيصبح كل موقع جزيرة حوكمة قائمة بذاتها. دليل التشغيل الموحد لدينا نموذج تشغيل مُقَنَّ ومُدار بالإصدارات، يتوسَّع بالطريقة نفسها من منشأة واحدة بسعة 5 ميجاوات إلى محطة من حرم النطاق الفائق.

6	$\leq 85\%$	≥ 10 أسابيع	$+40\%$
طبقات في الدليل تحكم كل موقع تُشغله التقنية المترابطة	اتساق الإجراءات عبر جميع مواقع المحفظة	نشر موقع جديد من تاريخ توقيع العقد	تسريع في التعبئة اعتباراً من الموقع الثاني

أرقام النشر والاتساق مستهدفات تخطيطية للتقنية المترابطة مستمدة من جدول التعبئة القياسي للدليل؛ وتؤكد الالتزامات الخاصة بكل موقع في خطة التعبئة.

ست طبقات. تُدار مركزياً. تُنشر بالطريقة نفسها.

01	إطار الحوكمة	الهيكل · مصفوفة المسؤوليات · التصعيد · الصلاحيات · الوتيرة
02	إطار مستوى الخدمة والمؤشرات	المؤشرات · القياس · الجزاءات · التقارير
03	الإجراءات التشغيلية	SCP · EOP · SOP · MOP · قوالب الصيانة الوقائية
04	الأنظمة والأدوات	DCIM · CMMS · لوحات المعلومات · التطبيقات
05	التدريب والكفاءة	التأهيل · المصفوفة · الاعتماد · التمارين
06	التحسين المستمر	PDCA · التحليل الجذري · دروس المواقع · المقارنات المعيارية

تُدار الطبقات بالإصدارات مركزياً وتُنشر في آنٍ واحد عبر المحفظة؛ ولا يكون التباين على مستوى الموقع إلا باستثناء موثّق.

راعٍ واحد. وتيرة تقارير واحدة. كل موقع.

قدرات المحفظة	ضمانات قابلية التكرار
لوحة مستوى الخدمة للمحفظة منظور موحد لحظي لكل موقع، مع تفصيل حسب النظام والمستأجر.	100% تعريفات مؤشرات وصيغ تقارير متطابقة
المقارنة المعيارية عبر المواقع تقارير شهرية تُظهر كل موقع مقابل متوسط المحفظة وبيانات القطاع.	100% مُشغّلون مُدرّبون على منهج تدريبي واحد
تعميم الأسباب الجذرية أي تحليل جذري في أي موقع يُعمّم على جميع المواقع خلال 10 أيام عمل.	5 أيام تعريف المهندس بموقع آخر ضمن المحفظة
نشر أفضل الممارسات التحسينات المُكتشفة في موقع تُنشر بشكل منهجي على المحفظة بأكملها.	ربع سنوي نشر تحديثات إصدارات الدليل في آنٍ واحد
راعٍ تنفيذي واحد مدير محفظة واحد لدى التقنية المترابطة مسؤول عن كل مواقع المحفظة.	≥ 10 أسابيع النشر التشغيلي الكامل لموقع جديد

كل مؤشر مُعرّف ومُقاس ومُعلن

يُشير مشغّلو النطاق الفائق والاستضافة المشتركة باستمرار إلى غموض التكلفة وعدم تعريف المؤشرات كأكبر مصدر احتكاك في إدارة المرافق المُسندة. وارتباطاتنا تُطرح مع إطار مُعلن ومُلزم تعاقدياً — قبل التوقيع.

07

المالية

4 مؤشرات

06

تجربة المستأجر

6 مؤشرات

05

الحوكمة

6 مؤشرات

04

الاستدامة

6 مؤشرات

03

الصيانة

6 مؤشرات

02

الاستجابة

5 مؤشرات

01

الإتاحة

5 مؤشرات

38+

مؤشر أداء مُعلن · مُعرّف · مُقاس · مُلزم تعاقدياً

كيف يبدو جدول مؤشرات موقع فعلياً

01 · الإتاحة والموثوقية

المؤشر	المستهدف	المؤشر	المستهدف
إتاحة المنشأة	$99.982\% \leq \text{Tier III}$ $99.995\% \leq \text{Tier IV}$	PUE	$1.4 \geq$ (حسب الموقع)
أحداث التوقف غير المخطط	$\geq$ حدث واحد سنوياً	WUE / CUE	مستهدفات خاصة بكل موقع
متوسط زمن الإصلاح — حرج	≥ 4 ساعات	معدل تحسين PUE	$\leq 2\%$ تحسّن سنوي
إتاحة التكرار الاحتياطي	$\leq 99.5\%$	الالتزام بنظام ISO 50001	100%

الفئات الخمس الأخرى

تُصدر فئات الاستجابة والصيانة والحوكمة وتجربة المستأجر والمالية بالصيغة نفسها — التعريف، وطريقة القياس، والمستهدف، ووتيرة التقارير، ومسار المعالجة — ضمن الرد على المنافسة.

كل بند تكلفة مُعلن قبل التوقيع

لا هوامش مخفية. ولا مبالغ إجمالية مدمجة.

بند التكلفة ما الذي يُعلن

العمالة المباشرة	كل دور وعدد الأفراد والتكلفة الشهرية والأعباء المصاحبة — بطاقة أسعار مُعلنة
المصاريف الإدارية	إدارة الموقع والمحفظة وضبط الجودة — مبلغ شهري ثابت مُعلن
الصيانة الوقائية والمستهلكات	التكلفة السنوية للصيانة لكل نظام وموازنة المستهلكات — مُعلنة لكل بند
قطع الغيار الحرجة	الحد الأدنى والأعلى لقيمة المخزون ومنهجية إعادة التوريد — مُعلنة
تكاليف مقاولي الباطن	عقود المُصنّعين والخدمات المتخصصة — يُفصح عمّا هو تمريري وما عليه هامش
الأدوات والأنظمة	تكاليف منصات CMMS وDCIM والتقارير — مُعلنة سنوياً
التدريب والصحة والسلامة	موازنة التدريب لكل موظف وتكلفة برنامج السلامة وتكاليف التدقيق — مُعلنة
هامش التقنية المترابطة	أتعاب الإدارة والهامش صراحةً — مُعلنة كنسبة مئوية، دون أي زيادات مخفية
آلية الزيادة السنوية	صيغة الزيادة السنوية، مرتبطة بمؤشر الأسعار أو ثابتة — مُعلنة



Convergent
Technology

الجزء الثالث

الإثبات

منشآت مُسلَّمة، والمنشآت التي نملك تصاريح العمل
داخلها، وأين يتشكّل الطلب التشغيلي في أنحاء المملكة.

منشآت صمّمنّاها وبنيناها — ونحن مهنيّاون لتشغيلها

العميل	المنشأة	نطاق التقنية المترابطة
إزديتك (حرم جامعة الأميرة نورة)	24 ميجاوات نطاق فائق متعدد المستأجرين، الرياض	عرض إدارة وتشغيل كامل للمرفق (قائم) — مستهدف TCOS Gold
نورنت	Tier III، الرياض — 460 خزانة ٠ 4 ميجاوات	تصميم وبناء متكامل ← جاهز لإدارة المرافق
KPMG	Tier III، الرياض — 3 مواقع	تصميم وبناء متكامل
الشركة السعودية للكهرباء	الدمام — 20 خزانة	تصميم وبناء متكامل
وزارة الداخلية	Tier III، الرياض — 60 خزانة	تصميم وبناء متكامل
وزارة الخارجية	جدة — 60 خزانة	تصميم وبناء متكامل
وزارة النقل	الرياض — 40 خزانة	تصميم وبناء متكامل
د. سليمان الحبيب	Tier III، الرياض — 20 خزانة	مركز بيانات وأنظمة حرجة
برنامج تحديث موبايلي	57 مركز بيانات في أنحاء المملكة	برنامج تحديث كهروميكانيكي
تظل مراجع العملاء والأدلة التفصيلية خاضعة للموافقة ومتطلبات السريّة.		

معتمدون ومصرّح لنا بالعمل داخل أكثر منشآت المملكة حساسية

الجهات الحكومية والسيادية	الطاقة والصناعة	المال والخدمات المهنية	العقار والصحة
المركز الوطني للمعلومات	أرامكو السعودية	صندوق الاستثمارات العامة	مركز الملك عبدالله المالي
وزارة الداخلية	الشركة السعودية للكهرباء	البنك الأهلي السعودي	د. سليمان الحبيب
وزارة الخارجية	مدينة الملك سلمان للطاقة	SAB	ماريوت
وزارة المالية	Huawei	الراجحي المالية	أجدان العقارية
وزارة النقل	Dell Technologies	KPMG	
وزارة السياحة	تمكين	نورنت	
القوات الجوية الملكية السعودية	IBM	ديتاساد	
مدن	STC	موبايلي	

ماذا يعني ذلك

العمل داخل الوزارات والقوات الجوية الملكية السعودية والمركز الوطني للمعلومات يعني أن كوادرنّا وعملياتنا وأمن معلوماتنا معتمدة سلفاً بمعيّار لم يضطر معظم المشغّلين التجاريين لبلوغه.

سبع حركات في السوق السعودي، وما تحتاجه كل منها

حركة السوق	المحفّز	ما تقدّمه التقنية المترابطة
مناطق النطاق الفائق في المملكة	إطلاق مناطق سحابية عالمية في المملكة يستلزم شريك إدارة مرافق محلياً معتمداً.	شريك محلي معتمد، وكوادر سعودية، ونموذج تشغيل متوائم مع Uptime.
سباق اعتماد الاستضافة المشتركة	مشغّلو الاستضافة المشتركة يسعون لاعتماد Uptime TCOS Gold خلال 2026-2027.	الجاهزية للاعتماد، والارتقاء بالحوكمة، ودعم التدقيق.
بناء مصانع الذكاء الاصطناعي	برامج الذكاء الاصطناعي الوطنية تُشغّل مراكز بيانات كثيفة الوحدات الرسومية.	عمليات التبريد السائل والإدارة الحرارية عالية الكثافة.
ممر المشاريع الكبرى	حرم جديدة تدخل مرحلة التشغيل في المشاريع الكبرى.	مُشغّل جاهز للتعبئة في الحرم الجديدة.
التوسّع متعدد المواقع	مشغّلون يبنون منشأتهم الثانية والثالثة.	دليل التشغيل الموحد وحوكمة متسقة لمستوى الخدمة.
الانتقال من البناء إلى التشغيل	منشآت Tier III و Tier IV تدخل الخدمة.	إدارة انتقال منظّمة بسبع مراحل.
من التشغيل الداخلي إلى المُدار	منشآت تنتقل من التشغيل الذاتي إلى الإدارة المُسندة.	إدارة مرافق شفافة التكلفة بإطار مؤشرات مُعلن.
حركات السوق قراءة خاصة بالتقنية المترابطة لبرامج مُعلنة عمومياً؛ وُثّقش الجهات والبرامج المسمّاة بموجب اتفاقية سرّية.		

ما الذي تغيّره إضافة التقنية المترابطة

01

منظومة، لا مجرد مقاول

حيث يقدّم مقاولو إدارة المرافق العمالة ويؤجّلون التكامل، نُسلّم نحن منظومة تشغيل عاملة ومضمونة — ونقف خلف كل تقاطع فيها.

02

محتوى محلي وسرعة محلية

ملكية سعودية، ومساهمة في اكتفاء، وكوادر بتوظيف مباشر، ولوجستيات في ثلاث مدن، واعتماد وفق المعايير السيادية. أزمنة استجابة بالدقائق، لا بمواسم الشحن.

03

السرعة كإلصاق

أسطول اختبار مملوك، ومستودعات في ثلاث مدن، وفرق بتوظيف مباشر. الأمور الثلاثة التي تكلف برامج إدارة المرافق جداولها عادةً — محلولة قبل الترسية.

04

مُثبت على مستوى التصاريح السيادية

الوزارات، والقوات الجوية الملكية السعودية، والمركز الوطني للمعلومات. حاصلون على ISO 27001 و37001. حديث الالتزام يُغلق قبل أن يبدأ.

05

قدرة الذكاء الاصطناعي، اليوم

سلسلة تشغيل كاملة للتبريد السائل المباشر إلى الشريحة، مهندسة ومضمونة من داخل المملكة، في مشاريع بكثافة 320 كيلوواط للخزانة.

06

منافسة صحّية

تأهيل التقنية المترابطة إلى جانب مورّديكم الحاليين يمنحكم رافعة تقنية وتجارية حقيقية في كل منافسة لإدارة المرافق تطرحونها.

شكراً.

مُشغّل واحد. برنامج واحد. ضمان واحد. رقم واحد للاتصال.

شركة التقنية المترابطة

س.ت 7001621874 · الرقم الضريبي 310986608300003
هيئة المقاولين رقم 200006054

dc.convergent.sa · www.convergent.sa

عبدالهادي رزق

مدير المبيعات

+966 55 855 7439
arezk@convergent.sa

تيسير جبران

الرئيس التنفيذي

الخبر · الرياض · جدة
info@convergent.sa